

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY

ZMENY A DOPLNKY Č. 2

TEXTOVÁ ČASŤ



Objednávateľ: **OBEC JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY**

Odborne spôsobilá osoba

na zabezpečovanie

ÚPP a ÚPD:

číslo preukazu 036

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA

Stupeň:

NÁVRH

Zákazka :

40/2016

Dátum:

Október 2016

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Karol Slivkanič

Energetika :

Ing. Pavel Hrivnák

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Poľnohospodárska pôda :

Ing. arch. Anton Supuka

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
D DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	6
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	21
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	22
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	22
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	22
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	22
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	22
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	22
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	23
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	23
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	24
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	24
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	24
B.16. OCHRANA PÔDNEHO FONDU /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /	25
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	30

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	31
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	32
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	32
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	33
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	33
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE	34
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	41
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	41
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	43
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	44
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	44
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	45
D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	45

GRAFICKÁ ČASŤ

3. KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI	M 1:10 000
4. KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA, S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI - DETAIL	M 1: 5 000
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
8. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	M 1:10 000

SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY:

Textová časť je spracovaná formou odkazov na doplnenie a úpravu textu v príslušných kapitolách.

Záväzná časť je prevzatá celá, s doplnením príslušných kapitol zvýrazneným písmom.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy č. 2, 4, 5 a 8 platného ÚPN obce.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Kapitola sa dopĺňa o texty:

Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce:

Obec Jedľové Kostol'any sa rozhodla obstarat' zmeny a doplnky platného územného plánu obce s cieľom doriešiť systém miestnych komunikácií sprístupňujúcich jednotlivé miestne časti (štále) .

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Územný plán obce Jedľové Kostol'any má platný územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostol'anoch uznesením č. 34/2011 zo dňa 25. februára 2011. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch uznesením č. 36/2011 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 1/2011 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce.

Objednávateľom zmien a doplnkov č. 2 je obec Jedľové Kostol'any. Územný plán je obstarávaný prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Ing. arch. Gertrúdy Čuboňovej – č. preukazu 036.

V roku 2013 boli spracované zmeny a doplnky č. 1, ktoré riešili rozšírenie plochy rekreácie v miestnej časti Borisko a jej napojenie na dopravný systém a technickú infraštruktúru obce.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Kapitola sa dopĺňa o text:

Územný plán obce Jedľové Kostol'any má platný územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostol'anoch uznesením č. 34/2011 zo dňa 25. februára 2011. Obecné zastupiteľstvo v Jedľových Kostol'anoch uznesením č. 36/2011 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Jedľové Kostol'any č. 1/2011 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce. Vzhľadom na nové skutočnosti v oblasti rozvoja obce a zmien vo vlastníckych vzťahoch k pozemkom, sa obec v rámci pravidelného preskúmania stavu územného plánu rozhodla zabezpečiť vyhotovenie zmien a doplnkov č. 2.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA NÁVRHU

Zadanie bolo spracované v období august - november 2008 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Jedľových Kostol'anoch č. 83/2008 zo dňa 28. 11. 2008.

Riešenie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu je v súlade so schváleným Zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Kapitola sa dopĺňa o texty:

Predmetom riešenia sú trasy riešených miestnych komunikácií v miestnych častiach Brezovo, trasa Brezovo - Levasovská, Areál zdravia, Borisko, Bošiakov - Lukáčov štál, Horné Lúčno, Dolné Lúčno a Centrum východ.

Geografický opis riešeného územia

Riešené časti obce sú výlučne trasy miestnych komunikácií s výnimkou dvoch parkovísk - pri Brezove a pri Areáli zdravia.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa nahrádza novým textom:

Závazná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja - Zmien a doplnkov č. 1

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA - ZMENY A DOPLNKY Č.1

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri, uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.1. rozvíjať sídelné štruktúry kraja v zmysle polycentrickej koncepcie na regionálnej ako aj na medziregionálnej a cezhraničnej úrovni,

1.2.2. sledovať vytváraním polycentrického systému osídlenia vyššiu funkčnú komplexnosť regionálnych celkov,

1.2.3. podporovať dotvorenie bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu,

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.3. Podporovať rozvoj ťažísk osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky,

1.3.2. novozámocko-komárňanské a zlatomoravecké ťažiská osídlenia ako ťažiská osídlenia druhej celoštátnej úrovne,

1.3.5. vytvárať ich funkčnú komplexnosť so zohľadnením ich regionálnych súvislostí, diverzifikácie ich ekonomickej základne pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území.

1.4. Podporovať ekonomickými a organizačnými nástrojmi aglomeračný rozvoj osídlenia predovšetkým v zázemí sídelných centier Nitra, Topoľčany, Nové Zámky, Komárno, Zlaté Moravce, Levice, ktoré tvoria priestory najvýznamnejších ťažísk osídlenia.

1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.

1.10. Podporovať rozvoj miest Šaľa, Zlaté Moravce, Štúrovo, Kolárovo, Šahy a Šurany, čo predpokladá podporovať v týchto centrách predovšetkým rozvoj zariadení:

1.10.1. verejnej správy,

1.10.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.10.3. špeciálnych škôl,

1.10.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.10.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.10.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.10.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.10.8. obchodných stredísk,

1.10.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.7. Zlaté Moravce: Topoľčianky, Sľažany, Tesárske Mlyňany,

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,

1.14.3. telekomunikáciách – pošty,

1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,

1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,

1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,

1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.

1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:

1.15.1. nitriansko-pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa (Trnava) – Nitra – (Žiar nad Hronom),

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.19. Zachovať jestvujúce vojenské objekty a zariadenia pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia a rešpektovať ich ochranné pásma.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitra a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam –turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.9. Zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území; týka sa to predovšetkým miest Nitra, Nové Zámky, Komárno (Apáli), Levice a Topoľčany, ďalej Šaľa, Zlaté Moravce a tiež miest Hurbanovo, Kolárovo, Šahy, Šurany, Vráble, Tlmače, Želiezovce.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.12. Zabezpečiť zodpovedajúcu vybavenosť pre rozvoj turizmu a rekreácie v kraji
- 2.12.1. nadštandardnou vybavenosťou na hlavných turistických dopravných trasách,

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.1.2. Rozvojom územnotechnických podmienok diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu miest.

3.1.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania predovšetkým v suburbanizačných priestoroch centier osídlenia miest Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Šaľa, Nové Zámky, Komárno a Levice.

3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifík a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnenými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

3.3 V oblasti ťažby

3.3.11. Usmerňovať ťažbu v súlade s ochranou životného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.

3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ťažobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie využívanie plôch už existujúcich areálov.

3.3.13. Realizovať pri výstavbe nových ťažobných areálov nevyhnutné ekologické investície a opatrenia v takom rozsahu, aby nedochádzalo k znečisťovaniu ovzdušia a zhoršovaniu kvality životného prostredia.

3.3.14. Realizovať po ukončení povrchovej ťažby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s využitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.1.2. Znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelania podporou vzdelávacích centier

v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám.

4.1.3. Vytvárať, v rámci územnotechnických možností, podmienky pre programy a projekty prevencie sociálno-patologických javov na stredných školách.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.

4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4.4.5. Zapojiť do športového a rekreačného využitia vo väčšej miere potenciál geotermálnych vôd dobudovaním termálnych kúpalísk s cieľom vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Uprednostňovať pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ.

5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami a pri navrhovaní využívania hydroenergetického potenciálu riek zohľadňovať nielen ekonomické ale aj ekologické kritériá. v súlade so schválenými rozvojovými a koncepcnými dokumentmi

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.1. Prinavracaať vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou a ťažbou nerastných surovín a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti.

5.3.2. Zabezpečovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.1. územia pamiatkových rezervácií (Nitra Horné mesto, Brhlovce), pamiatkových zón (Bátovce, Šahy, Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Komárno), vytipovaných pamiatkových zón (Jabloňovce, Starý Tekov, Uhliská),

6.7.2. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.5. historické technické diela,

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takeého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu

intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.4. Na úseku vodných nádrží a prevodov vody:

8.1.4.1. **zabezpečiť územnú ochranu pre:** hať Kamenín na Hrone – kategória „B“, **nádrž Obyce na Žitave – kategória „C“** (po 25 rokoch), nádrž Hostie na Hostianskom potoku – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Horné Turovce na Krupinici – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Plášťovce na Litave – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, Bojná na Bojnianke – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela, hať Kamenica na Hrone – evidovaná lokalita vodohospodárskeho diela a stupeň Kolárovo na splavnenie Váhu.

8.1.4.4. Nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární (MVE) na vodných tokoch, ktoré sa nachádzajú v chránených územiach, resp. sú zaradené do sústavy NATURA 2000.

8.1.4.5. Pri výstavbe nových, ako aj už na jestvujúcich vodných dielach zabezpečiť pozdĺžnu spojitosť tokov a habitatov, spriechodnenie a odstraňovanie migračných bariér.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.3. zvyšovať využívanie kapacít vybudovaných veľkozdrojov pitnej vody urýchlením výstavby prívodov vody a vodovodných sietí v obciach v bilančnom dosahu týchto zdrojov,

8.1.5.4. zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,

8.1.5.5. zabezpečovať územnú prípravu pre výstavbu veľkokapacitných zdrojov vody na zásobovanie v deficitných oblastiach a v oblastiach s ohrozenou kvalitou vody,

8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej, ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možností aj s ponechaním manipulačných pásov,

8.1.5.10. rezervovať územie pre dobudovanie prívodov vody a vodovodných sietí v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce, dokončenie rozostavaných a projektovaných stavieb, vrátane prepojenia so Stredoslovenskou vodárenskou sústavou v línii Tlmače – (Nová Baňa),

8.1.5.18. rezervovať územie pre rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vrábľe,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní privalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.3. vymedziť územné rezervy plôch a koridorov pre kanalizačné stavby nadradeného významu,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EU,

8.1.6.6. zabezpečiť prioritne územnotechnické podmienky pre vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV na území obcí ležiacich v ochranných pásmach prírodných, liečivých a prírodných minerálnych zdrojov,

8.1.6.7. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z tých aglomerácií, kde nebolo toto čistenie uskutočnené v požadovanom horizonte (do 31. 12. 2010, aglomerácie väčšie ako 10 tis. EO) v súlade s legislatívnymi požiadavkami,

8.1.6.8. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.1.6.10. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre výstavbu alebo dobudovanie stokových sietí a výstavbu nových ČOV, prípadne rozšírenie, intenzifikáciu alebo obnovu existujúcich ČOV v aglomeráciách nad 10 000 obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácia Zlaté Moravce,

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

7. aglomerácie v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky – navrhuje sa zmena odvádzania odpadových vôd z tejto aglomerácie na ČOV Zlaté Moravce.

8.2. V oblasti energetiky

8.2.1. Rešpektovať existujúce koridory vedení 220kV a 400kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.2.18. Podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPR NITRA

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

1.1. Rýchlostné cesty R3, R7 a R8a ich zariadenia na území Nitrianskeho kraja.

1.2. Privádzač Selenec z rýchlostnej cesty R1 s prepojením do križovatky ciest I/65, I/64 a I/51

1.3. Cesta I/51 Nitra – Levice šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.3.1. obchvat Veľkého Lapáša a Veľkých Janíkoviec,

1.3.2. obchvat Vráblova mimoúrovňovékrižovanie s železničnou traťou,

1.3.3. obchvat Telinec,

1.3.4. obchvat Čifár,

1.3.5. obchvat Veľkého Ďura,

1.3.6. obchvat Hornej Seči s riešením mimoúrovňového križovania so železničnou traťou,

1.3.7. preložka v severozápadnej časti Levíc

1.3.8. rozšírenie na území mesta Nitra.

1.4. Cesta I/63 v úseku hranica kraja s Trnavským krajom – Komárno – Štúrovo šírkové usporiadanie cesty na kategóriu C11,5/80 a:

1.4.1. obchvat Bodze,

- 1.4.2. obchvat Tône,
- 1.4.3. obchvat Komárna – Novej Stráže,
- 1.4.4. obchvat Komárna s pripojením na navrhovanú cestu I/64,
- 1.4.5. obchvat Iže,
- 1.4.6. obchvat Patiniec,
- 1.4.7. obchvat Radvane nad Dunajom a Moče,
- 1.4.8. obchvat Mužle.
- 1.5. Cesta I/64 ako nová cesta v úseku priet'ah mestom Nitra – rýchlostná cesta R1 – Nové Zámky – Komárno s výhľadovým premostením Dunaja na východnej strane Komárna.
- 1.6. Cesta I/64: obchvat obcí Čakajovce a Dražovce.
- 1.7. Cesta I/75 (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky:
 - 1.7.1. obchvat Šale,
 - 1.7.2. obchvat Trnovca nad Váhom.
- 1.8. Cesta I/76 (Hronský Beňadik) – Štúrovo:
 - 1.8.1. obchvat Štúrova s novým hraničným priechodom a premostením Dunaja,
 - 1.8.2. obchvat obcí Kamenný Most, Kamenín, Bíňa, Čata, Pohronský Ruskov, Hronovce, Želiezovce a Šarovce,
 - 1.8.3. obchvat obcí Nový Tekov, Veľké a Malé Kozmálovce,
 - 1.8.4. obchvat Kalnej nad Hronom s mimoúrovňovým križovaním železničnej trate č. 150 s výhľadom zapojenia do novej trasy cesty I/76,
 - 1.8.5. preložka cesty I/76 v meste Želiezovce a jej pripojenie na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.9. Cesta II/499 (Piešťany) – Topoľčany: preložka cesty pri obci Bojná a obchvat Topoľčian s napojením na súčasnú I/64.
- 1.10. Cesta II/513 (Hlohovec) – Nitra: obchvat obce Rišňovce s napojením na novú trasu rýchlostnej cesty R8.
- 1.11. Cesta II/562 Nitra – Trnovec nad Váhom: šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/562 na C11,5/80.
- 1.12. Cesta II/573 obchvat obce Kameničná a mesta Kolárovo.
- 1.13. Pripojenie cesty II/564 na novo navrhovanú trasu cesty I/76.
- 1.14. Cesta II/511: obchvat obcí Bešeňov, Dolný Ohaj a mesta Zlaté Moravce.
- 1.15. Preložka cesty II/509 v obci Gbelce.
- 1.16. Cesta II/580: obchvat mesta Šurany.
- 1.17. Cesta III. triedy od cesty II/580 pri obci Podhájska cez Máriačalád na Čechy s pripojením na cestu I/75 v obci Kolta.
- 1.18. Trasy prepojenia obcí Dolných Obdokoviec s Babindolom, prepojenia obcí Nových Sádov – časť Sila s Lukáčovcami prepojenia obcí Tajná s Nevidzanmi, obchvat obce Chľaba, preložky pri obciach Tekovské Lužany a Hurbanovo.
- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.
- 1.20. Prebudovanie úrovňových priechodov (ako bodových nedostatkov) ciest I. a II. triedy so železničnými traťami na mimoúrovňové.
- 1.21. Šírkové usporiadanie prepojenia cesty I/51 zo Žemberoviec po hranicu kraja (v smere na Dudince) (III/05162) na kategóriu C9,5/80.
- 1.22. Hraničné priechody v Komárne a Štúrove nadväzne na realizáciu nových trás I/64 a

I/76 a premostení Dunaja.

2. V oblasti železničnej dopravy

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

2.2. Modernizácia trate 131 (Dunajská Streda) – Komárno na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

2.3. Elektrifikácia a technická modernizácia trate 141 (Leopoldov) – Nitra – Kozárovce.

3. V oblasti vodnej dopravy

3.1. Stavby spojené s budovaním hlavných vnútrozemských ciest podľa európskych dohôd AGN (Európska dohoda o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu), a Protokolu k Dohode AGTC o kombinovanej doprave po vnútrozemských vodných cestách k európskej dohode o najdôležitejších trasách medzinárodnej kombinovanej doprave a súvisiacich objektoch z roku 1991 na území Nitrianskeho kraja na riekach:

3.1.1. E 80, C – E 80 Dunaj a verejné prístavy a terminály kombinovanej dopravy v prístavoch C – P 80 – 40 Komárno, P 80 – 41, C – P 80 – 41 Štúrovo,

3.1.2. E 81, C – E 81 Váh od ústia do Dunaja po hranice kraja (v smere na Žilinu) verejný prístav v prístave P 81 – 01 Komárno a terminál kombinovanej dopravy v prístave P81 – 02, C81 – 02 Šaľa.

3.2. Nový prístav v lokalite Komárno – Harčáš.

3.3. Nový prístav v Štúrove.

3.4. Nový prístav v Šali.

3.5. Prístavisko v Kolárove.

3.6. Prístaviská pre rekreačnú plavbu a zariadenia pre kompy na prepravu obyvateľov a osobných automobilov v priestoroch obcí Iža a Kravany nad Dunajom.

3.7. Stavby pre výstavbu kompy medzi Štúrovom a Ostrihomom na prepravu nákladných motorových vozidiel a nákladných súprav v nadväznosti na nový prístav v Štúrove.

4. V oblasti leteckej dopravy

4.1. Modernizácia letiska Nitra – Janíkovce s jeho napojením na cestnú sieť.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.1. stavby spojené s revitalizáciou odstavených korýt: dolného Hrona, dolného Ipľa, Starej Nitry, Starej Žitavy, rameno Malej Nitry a tok Dlhý kanál,

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva, najmä:

5.1.3. čerpacie stanice: Vlčany, Stará Guta,

5.1.4. dobudovanie kanálovej siete k novovybudovaným čerpacím staniciam,

5.1.5. vodné diela hať Kamenín (na Hrone – kategória „B“),

5.1.6. stavby spojené so splavnením Váhu stupeň Kolárovo,

5.1.7. stavby spojené s prevodom vody z Váhu do Nitry pri Hlohovci,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich)

verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.2.2. prívod vody (Gabčíkovo) – Vlčany – Nové Zámky,

5.2.3. prepojenie Ponitrianskeho skupinového vodovodu s diaľkovodom(Gabčíkovo – Jelka – Galanta) – Nitra,

5.2.4. prívody vody a vodovodné siete v sídlach v ochrannom pásme jadrovej elektrárne Mochovce,

5.2.5. skupinový vodovod Čankov – Demandice,

5.2.6. prívod vody Malá Mužla – Štúrovo,

5.2.7. stavby v rámci projektov „Región Želiezovce – zásobovanie pitnou vodou“, a „Región Ipeľ – zásobovanie pitnou vodou“

5.2.8. prívod vody Veľký Cetín – Nitra,

5.2.9. doplnenie vodárenského zdroja Kolačno,

5.2.10. rozšírenie skupinového vodovodu Nitra – Čab,

5.2.11. rozšírenie SKV Štúrovo – Bojtana, Kamenín, Leľa,

5.2.12. rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce – Vráble,

5.2.13. prívod vody Beladice – Neverice – Ladice – Kostolany pod Tribečom,

5.2.14. predĺženie diaľkového prívodu vody z Levíc do Tlmáč (prepojenie Západoslovenskej a Stredoslovenskej vodárenskej sústavy),

5.2.15. skupinový vodovod Brestovec – Sokolce, akumulácia a prívod vody,

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

5.3.2. intenzifikácie a rozšírenie ČOV Štúrovo, Topoľčany, Zlaté Moravce, Levice, Kolárovo, Šurany,

5.3.3. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10 tis. EO:

a) aglomerácia Štúrovo,

b) aglomerácia Levice,

c) aglomerácia Kolárovo,

d) aglomerácia Zlaté Moravce,

e) aglomerácia Topoľčany,

f) aglomerácia Šurany,

g) aglomerácia Nové Zámky,

h) aglomerácia Nitra

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

a) v okrese Komárno: Hurbanovo, Pribeta, Bátorove Kosihy, Svätý Peter, Marcelová, Nesvady, Zemianska Olča, Zlatná na Ostrove

b) v okrese Levice: Šahy, Tekovské Lužany, Želiezovce, Tlmače, Hronovce c) v okrese Nitra: Branč, Mojmírovce, Cabaj – Čápor, Veľké Zálužie, Vráble, Výčapy – Opatovce,

d) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdošovce, Bánov, Kmeťovo, e) v okrese Šaľa: Diakovce,

Tešedíkovo, Trnovec nad Váhom, Močenok, Selice, Vlčany,

f) v okrese Topoľčany: Solčany, Preseľany, Bojná, Kovarce,

g) v okrese Zlaté Moravce: Topoľčianky, Tekovské Nemce – Čaradice.

6. V oblasti energetiky

- 6.1. Linka ZVN 2x400 kV v trase (Gabčíkovo) – Veľký Ďur v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.2. Linka ZVN 2x400 kV a jej rozšírenie v trase Križovany – Bystričany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.3. Linka ZVN 1x400 kV v trase Veľký Ďur – Levice, situovanej súbežne s jestvujúcim 400 kV vedením V490 po jeho južnej strane v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- 6.4. Dvojlinka 2x 110 kVv trase Veľký Ďur – Nitra Čermáň v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- 6.5. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Duslo Šaľa – Nitra Čermáň v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.6. Dvojlinka 2x 110 kVv trase Veľký Ďur – Mochovce v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie,
- 6.7. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Komárno – Štúrovo v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.8. Dvojlinka 2x 110 kV v trase Levice – (Nová Baňa – Žiar nad Hronom) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.9. Dvojlinka 2x400 kV V479/480 Gabčíkovo – Veľký Ďur do elektrickej stanice Gönyú (HU) v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.
- 6.10. Novo navrhované siete plynovodov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie
- 6.11. Tepelný napájač SE, a.s. EMO o.z. Mochovce – Levice a Mochovce – Vráble – Nitra a tepelný napájač ENO – Partizánske – Topoľčany v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva pozemkom a stavbám obmedziť.

Poznámka:

Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN Jedľové Kostolany sa dotýka verejnoprospešná stavba:

5.1.5. vodné diela hať Kamenín (na Hrone – kategória „B“), nádrž Obyce (na Žitave – kategória „C“),

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text kapitoly sa nemení.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa veta:

Do miestnych častí Brezovo, Levadovská, Areál zdravia, Borisko, Bošiakov, Lukášov štál, Horné Lúčno, Dolné Lúčno a Centrum východ navrhujeme dobudovanie prístupových komunikácií.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa veta:

Dopravná funkcia je doplnená o lepší komunikačný prístup do jednotlivých miestnych častí a doplnené sú tiež dve parkoviská v Brezove a v Areáli zdravia.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text kapitoly sa nemení.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa na konci textu dopĺňa o vetu:

Zastavané územie sa rozširuje o koridory miestnych komunikácií premietnuté v náložkách výkresov č. 3, 4, 5 a 8.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola sa dopĺňa o text:

Ochranné pásma plynárenských zariadení

• **ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniach, filtračných staniach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa dopĺňa o text:

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov územie obce Jedľové Kostolány, na ktorom bude realizované riešené zmeny a doplnky sa nachádza v 1. stupni ochrany. V rámci realizácie navrhovaných zmien je potrebné dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.

B.12 NÁVRH KONCEPCIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- **DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE**
 - **ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE**
 - **VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
-

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

V časti Miestne komunikácie mimo zastavaného územia sa dopĺňa veta:

Riešená plocha sa nachádza pri miestnej komunikácii s priamym napojením na ňu.

V časti 5. v prehľade parkovísk sa zvyšuje počet parkovísk o desať osobných automobilov v miestnej časti Borisko, **o desať osobných automobilov pri Areáli zdravia a o 20 osobných automobilov v Brezove.**

Spolu je navrhovaných **238** miest pre osobné automobily

Celkom (stav + návrh)265 + 228 + 30= **523** osobných automobilov.

Miestne komunikácie riešené zmenami a doplnkami č. 2 sú navrhované podľa ON 736118 v kategórii P6/50 poľná cesta hlavná dvojpruhová. Vozovka je široká 5 m, nespevnené zhutnené krajnice sú široké 0,5 m.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA:

Text podkapitoly sa dopĺňa.

Povinná je výstavba ochranných stavieb investormi stavieb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1. písm. c) v znení neskorších predpisov ; v zmysle vyhlášky MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10, 11 a 12 a príloha č. 1 v znení neskorších predpisov.

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení:

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly sa nemení:

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU ATĎ.

Text kapitoly sa nemení

B.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /PP/ A LESNÝCH POZEMKOV /LP/ NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Súčasťou spracovania územného plánu obce Jedľové Kostolany je i vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v zmysle vyhlášky Ministerstva poľnohospodárstva SR, č. 508 z roku 2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy atď.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných uzáverov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je spracované v textovej, tabuľkovej a mapovej časti, ktoré sa navzájom dopĺňajú.

Navrhované zámery sú v súlade so schváleným zadaním pre územný plán obce Jedľové Kostolany. **Navrhované lokality vyplývajú z požiadaviek obce na lepšie sprístupnenie jednotlivých miestnych častí obce..**

Členenie katastrálneho územia:

Územie	Výmery v ha						Výmery v ha					
	orná pôda	chmeľnice	vinice	Ovocné sady	záhrady	TTP	poľnohospodárska pôda	lesné pozemky	vodné plochy	zastavané plochy	ostatné plochy	celková výmera
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
K.Ú. J. Kost.	98	0	0	0	42	903	1043	1576	18	80	12	2729

Hlavným užívateľom poľnohospodárskej pôdy je PD AGRO HOŠŤOVCE, s.r.o.. Celková výmera katastrálneho územia obce je 2729 ha, z toho lesný fond 1576 ha, poľnohospodárska pôda 1043 ha.

Najväčšie zastúpenie majú trvalé trávne porasty o rozlohe 903 ha, orná pôda 98 ha a záhrady 42 ha.

V území nie sú žiadne lokality viníc. V dotknutom území nie sú vybudované závlahy ani odvodnenia. Taktiež sa nové lokality so stavebnými zámermi nedotýkajú chránených území.

Urbanistické zdôvodnenie:

Záber poľnohospodárskej pôdy v zmenách a doplnkoch č. 2 je výlučne pre miestne komunikácie sprístupňujúce jednotlivé miestne časti - štále a dve parkoviská - pri Brezove a pri Areáli zdravia. Lokality sú označené číslami 11 - 18.

Záber poľnohospodárskej pôdy je 3,28 ha čím sa zvýši celkový záber zo 16,89 ha na 20,17 ha.

Tri úseky komunikácií - medzi Brezovom a Levasovskou, pri Areáli zdravia a pod Dolným lúčnom - prebiehajú po existujúcich lesných cestách bez záberu pozemkov.

Prehľad lokalít :

Lokalita č. 11 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Brezovo
Druh výstavby : cesta + parkovisko
Rozloha lokality : 0,51 ha
Záber PP : 0,51 ha
Druh pozemku : TTP + OP
BPEJ : 0776462
Bonitná skupina : 8
Užívateľ : súkromné + SPF

Lokalita č. 12 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Brezovo - Levasovská
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,54 ha
Záber PP : 0,54 ha
Druh pozemku : TTP + OP
BPEJ : 0776462, 0764443
Bonitná skupina : 7, 8
Užívateľ : súkromné + SPF

Lokalita č. 13 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Areál zdravia
Druh výstavby : cesta + parkovisko
Rozloha lokality : 0,49 ha
Záber PP : 0,49 ha
Druh pozemku : TTP + OP
BPEJ : 0764343, 0760442, 0780682
Bonitná skupina : 6, 7, 9
Užívateľ : súkromné + SPF

Lokalita č. 14 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Borisko
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,12 ha
Záber PP : 0,12 ha
Druh pozemku : TTP
BPEJ : 0760442
Bonitná skupina : 7
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 15 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Bošiakov - Lukáčov štál
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,55 ha
Záber PP : 0,55 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0787442
Bonitná skupina : 7
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 16 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Horné Lúčno
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,35 ha
Záber PP : 0,35 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0782672, 0763432
Bonitná skupina : 9, 5
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 17 – mimo zastavaného územia

Miesto lokality : Dolné Lúčno
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,39 ha
Záber PP : 0,39 ha
Druh pozemku : orná pôda
BPEJ : 0763432, 0782982
Bonitná skupina : 5, 9
Užívateľ : súkromné

Lokalita č. 18 – v zastavanom území

Miesto lokality : Centrum východ
Druh výstavby : cesta
Rozloha lokality : 0,33 ha
Záber PP : 0,33 ha
Druh pozemku : orná pôda, záhrada
BPEJ : 0771332, 0782672
Bonitná skupina : 5, 9
Užívateľ : súkromné

Poznámka: Lokality č. 16, 17, a 18 sa nachádzajú čiastočne na pôde bonitnej skupiny 5, čo je v katastri obce Jedľové Kostol'any chránená pôda:

Lokalita č. 16 0,04 ha cesta cez chránenú pôdu

Lokalita č. 17 0 09 ha - " -

Lokalita č. 18 0,04 ha - " -

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RÁMCI ÚPN OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY Z ROKU 2011 A ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 Z ROKU 2013.

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jedľové Kostolány

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Kraj: Nitra Obvod: Zlaté Moravce

Tabuľka č. 1

Lok. č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Užívateľ Poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliór. zariadenia. (závlahy, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ Výmera (v ha)					
1	Jedľové Kostolány	Bývanie v bytových domoch	0,32	0,32	5	0,32	súkromné	-	Do r. 2010	
2	Jedľové Kostolány	Bývanie v rodinných domoch	0,30	0,30	5	0,30	súkromné	-	Do r. 2010	
3	Jedľové Kostolány	Bývanie v rodinných domoch	2,38	2,38	9 6	1,58 0,80	súkromné	-	Do r. 2010	
4	Jedľové Kostolány	Bývanie v rodinných domoch	4,97	4,97	6 9	2,49 2,48	súkromné	-	Do r. 2012	
5	Jedľové Kostolány	Bývanie v rodinných domoch	1,78	1,78	6	1,78	súkromné	-	Do r. 2012	
6	Jedľové Kostolány	Bývanie v bytových a rodinných domoch + občianska vybavenosť	2,24	2,24	5 7	1,22 1,02	súkromné	-	Do r. 2012	
7	Jedľové Kostolány	šport	0,32	0,32	5	0,32	obec	-	Do r. 2015	
8	Jedľové Kostolány	Priemyselná výroba	4,10	4,10	7 9	0,80 3,28	PD AGRO HOSTŮVCE	-	Do r. 2015	
9	Jedľové Kostolány	Čistiareň odpadových vôd	0,42	0,42	5	0,42	obec, r.k. cirkev	-	Do r. 2020	
10	Jedľové Kostolány	Centrum oddychu Borisko	0,07	0,07	7 9	0,06 0,01	súkromné	-	Do r. 2017	
Spolu			16,94	16,94		16,94				

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V RÁMCI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLANY

Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): Obec Jedľové Kostolany

Spracovateľ: Ing. arch. Anton Supuka

Kraj: Nitra Obvod: Zlaté Moravce

Dátum: október 2016

11	Jedľové Kostolany	Brezovo Cesty + parkovisko	0,51	0,51	7	0,51	súkromné	-	Do r. 2017	
12	Jedľové Kostolany	Brezovo - Levasovská cesta	0,54	0,54	7	0,54	súkromné	-	Do r. 2017	
13	Jedľové Kostolany	Areál zdravia Cesta + parkovisko	0,49	0,49	9, 6	0,49	SPF+ súkromné	-	Do r. 2017	
14	Jedľové Kostolany	Borisko cesta	0,12	0,12	7	0,12	súkromné	-	Do r. 2017	
15	Jedľové Kostolany	Bošiakov - Lukáčov štál cesta	0,55	0,55	7	0,55	súkromné	-	Do r. 2017	
16	Jedľové Kostolany	Horné Lúčno cesta	0,35	0,35	9, 6	0,35	SPF+ súkromné	-	Do r. 2017	
17	Jedľové Kostolany	Dolné Lúčno cesta	0,39	0,39	5, 9	0,39	SPF+ súkromné	-	Do r. 2017	
18	Jedľové Kostolany	Centrum východ cesta	0,33	0,33	5, 9	0,33	Súkromné + obec	-	Do r. 2017	
Spolu			3,28	3,28		3,28				

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa dopĺňa o text:

Riešenie miestnych komunikácií spájajúcich jednotlivé miestne časti (štále) zlepši ich prístupnosť z centra obce aj prístupnosť medzi jednotlivými miestnymi časťami a prispeje aj k majetko-právnemu usporiadaniu pozemkov, cez ktoré sú trasy komunikácií vedené. Trasy komunikácií sú už na pozemkoch obyvateľmi vyjazdené. Rozširujú sa aj možnosti odstavovania motorových vozidiel v lokalitách Brezovo a Areál zdravia.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JEDĽOVÉ KOSTOLÁNY

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASŤI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

- Rešpektovať schválenú hranicu zastavaného územia a ďalší rozvoj obce riešiť prednostne v súčasných hraniciach a dostavbou voľných stavebných pozemkov.
- Rešpektovať všetky vymedzené a navrhované ochranné pásma
- Návrhom dosadby stromovej a krovinej vegetácie – pozdĺž vodných tokov a ciest zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia.
- Výstavbu obytných objektov v blízkosti výrobných budov realizovať iba v prípade, ak výrobné prevádzky nebudú negatívne ovplyvňovať obytnú funkciu dotknutého územia
- Objekty pre dočasné ubytovanie /penzióny, bungalovy a pod./ je možné umiestňovať do súvislej bytovej zástavby len na základe súhlasu obyvateľov susedných objektov
- Zberné strediská separovaného zberu odpadov riešiť v detaile tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytnej zóny hlukom. V prípade umiestnenia v súvislej obytnej zástavbe, je potrebný súhlas dotknutých obyvateľov
- Objekty na riešenej ploche pre viacúčelové využitie v miestnej časti Borisko umiestňovať tak, aby bol na najmenšiu možnú mieru obmedzovaný výhľad z existujúcich budov. Prípustné sú iba objekty prízemné s využitím podkrovia. Na riešenej ploche umiestniť aj parkovisko pre 10 osobných automobilov.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Pri umiestňovaní stavieb dodržať tieto zásady a regulatívy:

1. Uličné čiary pri dostavbe parcelných prieluk sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád existujúcich susediacich domov na oboch stranách stavebného pozemku.
2. Uličné čiary pri dostavbe ulíc sú stanovené priamkou medzi uličnými nárožiami fasád posledných dvoch domov stojacich v ulici.
3. Uličné čiary v novo navrhnutých uliciach sú stanovené 6 m od okraja navrhnutej uličnej komunikácie.
4. Výšková hladina zástavby je určená priamkou medzi hrebeňmi striech susediacich domov, resp. posledného domu v ulici.
5. Vzdialenosť domov od susedov je daná stavebným zákonom a musí byť dodržaná.
6. Pri umiestňovaní nových objektov musia byť dodržané všetky ochranné pásma (VN vedení, plynovodu, telekomunikačných káblov, trafostaníc, vodovodu, vodných zdrojov, kanalizácie, cintorínov, hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho podniku a vodných tokov).
7. Do obytnej zóny nie je možné umiestňovať žiadne podnikateľské aktivity, ktoré môžu svojou činnosťou zhoršovať životné prostredie hlukom, prachom, zápachom /napr. stolárske dielne, autoklapiarstva a pod./.
8. Vylúčiť chov hospodárskych zvierat ako predmet podnikania z obytnej zóny obce. Pre vlastnú potrebu obmedziť chov domácich zvierat maximálne v počtoch stanovených v „Zásadách chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a v extraviláne obcí Slovenskej republiky“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v októbri 1992.

9. Z dôvodu dodržania hygienického ochranného pásma cintorína nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely ležiace bližšie ako 50 m od oplotenia cintorína.
10. Z dôvodu dodržania ochranného pásma vedení vysokého napätia a trafostaníc nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky parcely, cez ktoré tieto elektrické vedenia prechádzajú alebo sú na nich vybudované trafostanice a ani parcely a ich časti, ktoré sa nachádzajú bližšie ako 20 m od krajného vodiča VVN, 15 m od krajného vodiča VN vedení a 10 m od trafostaníc.
11. V zmysle § 30 zákona č 143/1998 Z.z. o civilnom letectve je potrebný súhlas Leteckého úradu SR na stavby vysoké 100 m a viac nad terénom ; na stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m nad okolitú krajinu ; zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice ; zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

- *Podiel možného zastavania je daný disponibilnými pozemkami. Vzhľadom na skutočnosť, že podiel bytových domov je nízky a že sa jedná prevažne o zástavbu rodinnými domami a objektmi občianskej vybavenosti, nebude na konci návrhového obdobia dosiahnutý prípustný podiel zastavania územia.*
- *Podobná situácia je aj v únosnosti zastavania územia. Zastavaná plocha objektmi, komunikáciami a technickými zariadeniami sa bude na konci návrhového obdobia pohybovať okolo 25 %. 75 % budú tvoriť záhrady, verejná zeleň a ostatná nezastavaná plocha.*

3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

1. Nové objekty občianskeho vybavenia umiestňovať iba na pozemky určené týmto územným plánom a jeho zmenami a doplnkami.
2. Súbežne s realizáciou a rekonštrukciou objektov občianskeho vybavenia zrealizovať parkové úpravy v ich okolí a vytvárať tak dôstojné kultúrno–spoločenské a odpočinkové priestory vo všetkých častiach obce
3. Architektonické stvárnenie objektov občianskeho vybavenia a ich podlažnosť prispôbiť okolitej zástavbe
4. Prípustné je umiestňovať prevádzky obchodu a služieb aj v prízemíach rodinných domov v centrálnej časti obce

4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. Rešpektovať nadradené komunikácie - cestu III. triedy prechádzajúcu zastavaným územím obce a vybudovať pozdĺž nej obojstranné chodníky.
2. Vybudovať novú uličnú sieť miestnych komunikácií pre sprístupnenie navrhovaných bytových domov, rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti a plôch pre podnikateľské aktivity. Nové miestne komunikácie zrealizovať v zásade v kategórii

- MO 8/40 alebo v odvodenej kategórii MO 7/30.
3. V novej uličnej sieti vybudovať všetky inžinierske siete.
 4. Vybudovať aj na miestnych komunikáciách výboiská pre autobusové zastávky a výhybne pre motorové vozidlá na komunikáciách vedúcich do štálov
 5. Postupne dobudovať chodníky vedľa všetkých navrhovaných miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 8/30 a MO 8/40 v zmysle príslušných právnych predpisov (STN 73 6110)
 6. Na konci slepých ulíc vybudovať obratiská
 7. Dobudovať zastávky hromadnej dopravy tak, aby zodpovedali príslušnej STN
 8. Vybudovať nové odstavné a parkovacie plochy
 9. Vybudovať prívod vody z diaľkovodu Gabčíkovo do vodojemu Hostie a prepojenie na obecný vodovod Jedľové Kostolany cez dve čerpace stanice.
 10. Vybudovať verejný vodovod v zastavanej časti obce a v štáloch Dolné Lučno, Levasovská - včítane dotlačacej stanice, Borisko I. a II.
 11. Zvýšiť akumulačnú kapacitu vodojemov Nad kostolom o 100 m³, Nad Drienkami o 50 m³, Nad Brezovom na 30 m³ a obecnej studne v Modoši na 15 m³.
 12. Vybudovať verejnú kanalizáciu v centrálnej časti obce včítane obecnej ČOV a kanalizáciu vo všetkých štáloch s akumuláciou splaškových vôd v žumpách a ich likvidáciou vyvážením na obecnú ČOV.
 13. Zabezpečiť územnú ochranu pre nádrž Obyce na Žitave - kat. C (po 25 rokoch) a nádrž Hostie na Hostianskom potoku - evidovaná lokalita vodného diela.
 14. Pri predpokladanom zámere dodržať príslušné STN
 15. Pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. ako i príslušné STN (01820).
 16. Zabezpečiť prístupové komunikácie k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarmi.
 17. Zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z. z. pre navrhovaný zámer rozvoja cestovného ruchu a rekreácie zásobovanie dostatočným množstvom zdravotne bezchybnej pitnej vody
 18. **Dobudovať miestne komunikácie medzi jednotlivými miestnymi časťami v kategórii P6/50 poľná cesta hlavná dvojpruhová s vozovkou širokou 5 m s asfaltovým povrchom a s nespevnenými zhutnenými krajinami širokými 0,5 m.**

5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŤVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Kultúrne pamiatky

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané tieto objekty:

- Pred kostolom sa nachádza socha sv. Jána Nepomuckého z roku 1823, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou.

• V lese nad cestou smerom na Veľkú Lehotu sa nachádza ruina Veže strážnej /Živánska veža/

V súpise pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava 1967) sú zapísané tieto objekty:

Obec: Jedľové Kostol'any

Miestna časť	Pamiatkový objekt	Bližšie určenie	Zaužívaný názov	Ulica
<u>Brezovo-štál</u>	<u>kaplnka</u>	<u>r.k.</u>		
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>dom ľudový</u>			<u>Č. 235</u>
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>dom ľudový</u>			<u>Horné</u> <u>Lúčno</u>
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>kaplnka</u>	<u>r.k.</u>		
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>kaplnka</u>	<u>r.k.</u>		
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>kostol</u>	<u>r.k. Všetkých svätých</u>		
<u>Jedľové Kostol'any</u>	<u>veža strážna</u>	<u>Živánska veža</u>		

Na území jadra obce a v osadách sa tiež nachádza viacero božích múk.

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- Chrániť a zabezpečiť priebežnú údržbu kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami
- Zabezpečiť primeranú údržbu okolia kultúrnych pamiatok a objektov s pamiatkovými hodnotami

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty vytvorením a odborným vedením evidencie pamätihodností v zmysle § 14 ods. 4 pamiatkového zákona.

Zásady ochrany archeologických nálezísk

1. V intraviláne a extraviláne obce Jedľové Kostol'any je evidovaná významná koncentrácia archeologických lokalít. Ide o archeologické sídliskové nálezy z obdobia vrcholného a neskorého stredoveku a novoveku a na viacerých miestach je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk

2. Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.

3. V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.

4. V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do

vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Pre katastrálne územia (K. ú.) Jedľové Kostolany platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny 1. stupeň ochrany. V rámci realizácie navrhovanej zmeny územného plánu obce dodržiavať základné pravidlá a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny vyplývajúce z § 3 citovaného zákona.

Vzhľadom na súčasný charakter krajiny je žiadúce udržať resp. zvýšiť ekologickú stabilitu územia nelesnou vegetáciou (verejnou zeleňou), a navrhnúť v riešenom území ekostabilizujúce prvky (biocentrá, biokoridory) miestneho významu v rámci katastra obce.

Krajina, scenéria, stabilita a ochrana.

Krajinná scenéria je typická kotlinou otvorenou z južnej strany a z ostatných svetových strán obklopená vrchmi. V okolí jadra obce je krajina odlesnená. Smerom k horizontom je porastená rozdrobenými lesmi a vo vyšších polohách súvislými lesnými masívmi. Juhovýchodnou časťou katastrálneho územia prebieha hlboké zalesnené údolie rieky Žitavy. Hrebeňové polohy strednej a severozápadnej časti územia sú čiastočne odlesnené – sú tu roztrúsené štále – a odtiaľ sú mimoriadne atraktívne diaľkové výhľady na všetky svetové strany. Najatraktívnejší je západný smer s výhľadom na hrady Hrušov a Jelenec, a tiež na Zobor nad Nitrou. V ostatných smeroch sú v dohľade pohoria Považský Inovec, Tribeč, Vtáčnik a Pohronský Inovec.

Z geomorfologického hľadiska patrí riešené územie do Karpatskej podsústavy a v jej rámci do Vnútorých Západných Karpát, ktoré sú zastúpené dvomi skupinami – skupinou jadrových pohorí, ktorú predstavuje Tribeč a skupinou sopečných pohorí, ktorú predstavuje Pohronský Inovec.

Výstavbou najmä v extraviláne musí byť zachovaný charakteristický vzhľad krajiny – t. j. preferovať pôvodné stavby s vhodnými proporciami, dimenziami a štýlom v harmonickom usporiadaní v krajine bez narušenia pôvodných a reprezentatívnych prvkov, stavebnou činnosťou neznižovať kvalitu prostredia a nespôsobovať v ňom vizuálny impakt, neoddeľovať úžitok v krajine od jej vzhľadu, atraktivity a krajinnno-estetických hodnôt.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

1. v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach

- Podunajskej pahorkatiny, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona NR SR č. 330/1991 Z.z.,
2. odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES (problematiku riešiť na úrovni konkrétnych projektov ako aj MÚSES),
 3. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov, opatrenia treba realizovať v súlade s projektmi pozemkových úprav území,
 4. vhodnými technickými, biologickými, ekologickými, ekonomickými a právnymi opatreniami prinavrátiť pôvodný charakter krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou (napr. pri vodných nádržiach) a ťažbou nerastných surovín (hliniská, štrkoviská, lomy) a území zasiahnutých nepriaznivými vplyvmi z priemyselnej činnosti,
 9. pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi,
 10. regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, v lesných ekosystémoch rekreačný potenciál využívať v súlade s ich únosnosťou,
 11. zabezpečiť aby podmäčkané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli prevedené na TTP, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou,
 12. zabezpečiť sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov s cieľom ich začlenenia do prírodnej krajiny.
 13. rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny
 14. zohľadňovať pri umiestení činnosti na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie (proces posudzovanie EIA) a ich realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov

V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry:

podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

Požiadavky na ochranu prírody a tvorby krajiny, chránených území, ekologickú stabilitu územia

Ochrana prírody

V zmysle § 2 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) pod ochranou prírody a krajiny sa rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu ako

aj odstraňovanie následkov takých zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

Cieľ: Zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Územná ochrana

V k.ú. obce Jedľové Kostolány nie je evidované žiadne chránené územie v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona o ochrane prírody a krajiny). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona (§ 3, §4, §5, §6, §7, §8, §9). Predmetom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sú aj biotopy európskeho alebo národného významu nachádzajúce sa na území s prvým stupňom ochrany (zoznam chránených biotopov je uverejnený v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2002 Z.z.). Do riešeného územia nezasahuje žiadne vyhlásené resp. navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu. Podľa ÚPN VUC Nitrianskeho kraja v k.ú. sú evidované dve navrhované chránené územia.

Druhovú ochrana

Druhovú ochrana sa vykonáva v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, vykonávacej vyhlášky a ďalších predpisov. Zoznam chránených druhov rastlín a živočíchov, druhov európskeho, národného významu a prioritných druhov je v príslušných prílohách vykonávacej vyhlášky. Evidenciu chránených druhov a starostlivosť o ne v riešenom území zabezpečuje ŠOP SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Nitre, Správa CHKO Ponitrie v spolupráci so samosprávou a právnickými osobami hospodáriacimi v riešenom území.

Ochrana drevín

V riešenom území nie sú evidované chránené stromy. Ochrana drevín je vykonávaná v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, kde obec vykonáva štátnu správu vo veciach ochrany drevín v rozsahu ustanovenom týmto zákonom.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

Cieľ: vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN VUC Nitrianskeho kraja, Zmeny a doplnky č. 2 (2008) - časti Krajinná štruktúra, do riešeného územia zasahujú tieto prvky ÚSESu:

1. nadregionálneho významu

- biocentrum - Včelár (NBC11) – jadro tvoria chránené územia NPR Včelár, PP Veľký Inovca
- biokoridor Pohronského Inovca

2. regionálneho významu

- biokoridor – Hostiansky potok s brehovými porastmi
- biokoridor – rieka Žitava s brehovými porastmi

3. miestneho významu – Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky podľa KEP obce Jedľové Kostolány,

Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov

Ochrana nerastného bohatstva

Ochrana a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon NR SR č. 313/1999 Z.z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) a iné právne predpisy. V riešenom území sa nachádza chránené ložiskové územie určené na ochranu výhradného ložiska keramických ílov. Ochrana zabezpečuje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave.

Staré banské diela a zosuvy rešpektovať pri realizácii akýchkoľvek stavebných zámerov.

Ochrana vodných zdrojov

Ochrana vôd a vodných zdrojov sa vykonáva podľa zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhlášky MŽP SR č. 29/2005, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov a nariadenia vlády SR č. 617/2004 ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Ochrana lesných zdrojov

Ochrana lesných porastov a lesných pozemkov sa vykonáva v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Ochrana pôdných zdrojov

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 tohto zákona je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitnej skupiny.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva podľa zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č. 705/2002 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Verejná zeleň

Dobudovať a zrekonštruovať založené plochy verejnej zelene v priestore sústredenej občianskej vybavenosti (pri Obecnom úrade a v areáli Základnej školy).

Venovať priebežnú starostlivosť existujúcej zeleni v okolí kostola a cintorína.

Pre náhradnú výsadbu využiť pozemky v zastavanom území východne od centra obce pozdĺž miestneho potoka a v juhovýchodnej časti zastavaného územia medzi obytnou zástavbou a výrobným areálom. Navrhujeme výsadbu stromov a krovín a parkové úpravy ktorých druhová skladba bude vychádzať z prirodzene sa vyskytujúcich drevín. Väčšiu časť lesných porastov riešeného územia tvoria listnaté dreviny, z nich sú najviac zastúpené druhy ako dub letný, dub zimný, hrab obyčajný, buk lesný, v menšej miere breza biela, lipa, jelša, javor, topoľ a vrbá. Z ihličnatých drevín sú najviac zastúpené druhy smrek obyčajný a borovica čierna, v menšej miere smrekovec a jedľa. Brehové porasty rieky Žitavy a jej prítokov tvoria predovšetkým topole, jelše a vrbí/.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ovzdušie

- Prísne uplatňovať sankcie zo spaľovania akéhokoľvek vyprodukovaného odpadu, ktorého spaľovanie vážne poškodzuje kvalitu ovzdušia s dlhodobými následkami nielen na ovzdušie, ale aj zdravie obyvateľov /napr. spaľovaním PET fliaš sa do ovzdušia uvoľňujú silne karcinogénne dioxíny dlhodobo zotrávajúce vo vode, pôde a v ovzduší/.
- Osobitným všeobecne záväzným nariadením obecného zastupiteľstva upraviť možnosť chovu domácich zvierat pri rodinných domoch.
- Dobudovať miestne komunikácie a chodníky s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Vysiať a udržiavať trávnaté plochy na všetkých nespevnených verejných priestranstvách v obci.

Voda

- Prednostným vybudovaním obecnej kanalizácie a ČOV zamedziť prenikaniu odpadových vôd do podlažia a odstrániť tak potenciálne ohrozenie podzemných vôd.

Pôda

- Dosadbou a údržbou stromovej a krovinej vegetácie po obvode blokov ornej pôdy, pozdĺž poľných ciest a vodných tokov obmedziť odvíevanie najúrodnejšej vrstvy ornice.

Odpady

Premietnuť do aktualizovaného programu odpadového hospodárstva obce nové programy odpadového hospodárstva nitrianskeho samosprávneho kraja a okresu Zlaté Moravce po ich schválení.

Vybudovať triediaci dvor komunálneho odpadu na triedenie odpadu vyprodukovaného v obci.

Vybudovať kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu.

Stavby a zariadenia na nakladanie s odpadmi - zariadenie na zhodnocovanie odpadov a zber odpadov - zberný dvor zrealizovať v súlade so zákonom o odpadoch a všeobecne záväznými právnymi predpismi na jeho vykonávanie,

Plánovanú výstavbu zariadení zrealizovať v súlade so smernou časťou schváleného POH SR.

Pri realizácii stavby na riešenej lokalite a pri jej prevádzkovaní dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou intravilánu určenou k 1. 1. 1990 rozšírené o plochy, ktoré boli zastavané v období od 1. 1. 1990 do 31. 1. 2008. Pre budúci rozvoj je navrhované rozšírenie zastavaného územia v lokalite Borisko na parcelách č. 4172 a 4173/1, v lokalitách juhovýchodne od obce pri výrobnom areáli Poľnohospodárskeho družstva pre priemyselný park a južne od obce pre ČOV a pre šatne športového areálu.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na riešenom území sú vymedzené tieto ochranné pásma:

a/ hygienické ochranné pásma

- Ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora PD AGRO HOSŤOVCE, s.r.o. v ktorých sú ustajnené zvieratá v rámci živočíšnej výroby, je stanovené 270 m od obytných budov.
- Pásmo hygienickej ochrany objektov živočíšnej výroby od obytných objektov v zastavanom území obce - pre chovy hovädzieho dobytku (HD), oviec, ošípaných, hydiny - je stanovené podľa počtu chovaných zvierat v prepočte na veľkú dobyčtciu jednotku (VDJ) nasledovne:
pre 3 - 5 ks VDJ 15 m
pre 5 - 25 ks VDJ 20 m
pre 25 - 40 ks VDJ 25 m
(Zdroj: „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí Slovenskej republiky“ Ministerstvo pôdohospodárstva SR október 1992).
- Ochranné pásmo navrhovaného areálu podnikateľských aktivít od obytných plôch je 50 m (v predstihu v ňom vysadiť filtračnú zeleň)

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, tokov a nádrží

- ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov 10 m od brehovej čiary na každú stranu a 5 m od brehovej čiary u malých vodných tokov
- Spoločné ochranné pásmo vodárenských zdrojov 1. a 2. stupňa (Napájadlo 1, 2, 3 a HV-4) je stanovené rozhodnutím orgánu Štátnej vodnej správy OPLVH č. 18-437/76-H₁-73 zo dňa 27.4.1976

c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zák. č. 193/1997 Z. z. (cestný zákon) a Vykonávacej Vyhl. č. 35/84 Zb.

Cesty III. triedy mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma20 m od osi vozovky

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma.....15 m osi vozovky.

Letecké ochranné pásma

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

d/ ochranné pásma technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení vysokého napätia, STL plynovod, metalický a optický kábel. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické 400 kV vedenie má ochranné pásma 25 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 220 kV vedenie má ochranné pásma 20 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 110 kV vedenie má ochranné pásma 15 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- elektrické 22 kV vedenie má ochranné pásma 10 m na každú stranu od krajných vodičov vedenia.
- trafostanice, majú ochranné pásma10 m
- *Ochranné pásma plynárenských zariadení*

- ochranné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm

12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm

50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

8 m pre technologické objekty

bezpečnostné pásma plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej

časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm

300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm

50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe

- optický kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m od osi na každú stranu.
- metalický kábel má stanovené ochranné pásmo 1 m od osi na každú stranu.
- navrhovaná ČOV má stanovené ochranné pásmo 100 m od oplotenia areálu.
- vodovodné a kanalizačné potrubie má stanovené ochranné pásmo do priemeru 500 mm.....1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany nad priemer 500 mm.....2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

a/ ochrana archeologických lokalít

V katastri obce eviduje Archeologický ústav SAV v Nitre lokality z praveku a bohaté osídlenie zo stredoveku.

Archeologický ústav SAV v Nitre žiada, aby boli všetky stavebné aktivity týkajúce sa riešeného územia poskytnuté AÚ SAV v Nitre k schváleniu už v procese územného konania. V riešenom území eviduje AÚ SAV niekoľko archeologických lokalít. Stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k ich porušeniu ako aj k porušeniu doposiaľ neevidovaných pamiatok.

b/ ochrana prírody a krajiny

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. sa riešené územie nachádza v 1. stupni ochrany (§ 12 zákona).

Lesy majú stanovené ochranné pásmo 50 m od okraja porastu.

c/ objekty zvýšenej hygienickej ochrany

Predmetom zvýšenej hygienickej ochrany sú objekty a areály:

- Materskej školy s oploteným pozemkom
- Základnej školy s oploteným pozemkom

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE VYKONANIE ASANÁCIE

Pre verejnoprospešné stavby sú vyčlenené tieto plochy:

- Plocha pre nové uličné komunikácie v navrhovaných uliciach

- Plochy pre dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce a pozdĺž miestnych komunikácií.
- Plocha pre dobudovanie obecného športového areálu
- Plocha pre dobudovanie nekomerčnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v centre obce
- Plocha pre navrhovanú obecnú ČOV
- Plochy pre rozšírenie jestvujúcich vodojemov
- Plocha pre zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu
- Plocha pre nádrž Obyce (na Žitave – kategória „C“),
- **Plochy pre miestne komunikácie medzi miestnymi časťami (štálmami)**

Plochy a pozemky určené pre verejnoprospešné stavby sú uvedené vo výkrese č. 3 a v schéme záväznej časti riešenia, ktorá je súčasťou textovej časti územného plánu.

V obci nie je žiadny objekt určený na asanáciu. Všetky objekty v zlom stavebno-technickom stave navrhujeme zrekonštruovať.

10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Jedľové Kostolany je potrebné obstarat' územný plán zóny na centrálnu časť obce pozdĺž hlavnej ulice, ktorá tvorí historické jadro obce a zároveň má priestorové predpoklady pre vytvorenie polopešej zóny.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Rozšírenie skupinového vodovodu Zlaté Moravce - Vráble /s prívodom do obce Jedľové Kostolany/
2. Vytvorenie podmienok pre prístup k pozemkom pre bytovú výstavbu – vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov s napojením a inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie, elektrickej vzdušnej VN prípojky, rekonštrukcie trafostaníc, elektrického káblového NN vedenia, STL plynovodu, telekomunikačného kábla) v navrhovaných uliciach a v navrhovaných dostavbách založených ulíc.
3. Prebudovanie križovatky ciest III/5114 a III/5115 včítane mosta cez Žitavu (odstránenie bodovej závady)
4. Vybudovanie technickej infraštruktúry pre priemyselný park, (pre významnú investíciu pre rozvoj obce) – vybudovanie prístupovej a miestnej komunikácie a inžinierskych sietí (vodovodu, kanalizácie, elektrickej vzdušnej VN prípojky, trafostanice 250 kVA, elektrického káblového NN vedenia, plynovodu, telekomunikačného kábla).
5. Vybudovanie odvodňovacích kanálov (v rámci protipovodňovej ochrany) vo východnej a južnej časti obce.
6. Dobudovanie chodníkov pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž miestnych komunikácií v zastavanom území obce.
7. Vybudovanie obecnej kanalizácie a ČOV v súlade s vydaným územným rozhodnutím a dobudovanie žúmp v štáloch.
8. Rozšírenie jestvujúcich vodojemov /Nad kostolom, nad Drienkami, nad Brezovom a studne

v Modoši/

9. Vybudovanie zberného dvora komunálneho odpadu a kompostárne biologicky rozložiteľného odpadu.
10. Dobudovanie zastávok hromadnej dopravy (vybočovacích pruhov a prístreškov)
11. Dobudovanie obecného športového areálu (sociálneho a relaxačného vybavenia)
12. Dobudovanie chýbajúcich zariadení nekomerčnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry v centre obce (materskej školy, domu sociálnych služieb, spoločenskej sály...)
- 13. Z ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja z roku 2012 sa južnej strany katastra Jedľové Kostolany dotýka verejnoprospešná stavba v kapitole 5 podkapitola 5.1.5 nádrž Obyce (na Žitave – kategória „C“),**
- 14. Dobudovanie miestnych komunikácií medzi jednotlivými miestnymi časťami v kategórii P6/50 poľná cesta hlavná dvojpruhová s vozovkou širokou 5 m a s nespevnenými zhutnenými krajinami širokými 0,5 m.**

12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzné sú verejnoprospešné stavby obsiahnuté vo výkrese č.3 a 4, funkčné členenie plôch na území obce obsiahnuté vo výkrese č. 4 a ochrana poľnohospodárskej pôdy obsiahnutá vo výkrese č. 8.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.